

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,  
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2020. DO 16.03.2021.

Stečajni upravitelj je održao sastanke sa stečajnim i razlučnim vjerovnikom B2 Kapital d.o.o. Na održanim sastancima razmatrale su se mogućnosti rješavanja problema izrade parcelacijskog elaborata. Odlučeno je da se angažira geodet kako bi se izradio prijedlog parcelacijskog elaborata. Stečajni upravitelj je angažirao geodeta i prihvatio njegovu ponudu u visini od 7.200,00 kn. uvećano za 1.800,00 kn. PDV – a za izradu parcelacijskog elaborata. Geodet je bio na otoku Pagu te je izvršio izmjeru parcela na licu mjesta. Na održanom sastanku sa stečajnim upraviteljem i razlučnim vjerovnikom geodet je prezentirao zatečeno stanje. Očekuje se izrada parcelacijskog elaborata i njegova dostava stečajnom i razlučnom vjerovniku B2 Kapital na očitovanje. O poduzetim radnjama sam također i usmeno izvještavao prodavatelje kako bi i oni bili upoznati sa svim radnjama koje se poduzimaju u ovom predmetu. Iz prezentacije stanja koje je geodet zatekao na teretnu proizlazi da je jedan od prodavatelja dvostruko raspolagao sa dijelom nekretnine koju je kupilo društvo Lasić gradnja d.o.o. Stečajni upravitelj nastoji ovaj problem iskomunicirati i sa prodavateljima i sa razlučnim vjerovnikom kako bi zajedno pronašli mirno rješenje ovoga problema. U protivnom se može očekivati pokretanje i vođenje dugotrajnih i skupih parničnih postupaka čiji ishod bi u ovom trenutku bilo nezahvalno prognozirati.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika se nalazi iznos od 84.989,41 kn. Rashodi su se odnosili na bankarske naknade za vođenje računa, dok prihoda nije bilo. Drugog izlaza novca nije bilo.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekujem da će se izraditi parcelacijski elaborat i dostaviti na očitovanje razlučnom vjerovniku B2 Kapital. Ukoliko se razlučni vjerovnik suglasi sa podnesenim elaboratom isti će se dostaviti na očitovanje i potpis prodavateljima.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, dana 16.03.2021.

Stečajni upravitelj  
Daniel Deković